UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1255/QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 22 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, kết nối giao thông thôn Trúc Khê - Nham Cáp, xã Nam Sách với phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Nam Sách Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn xã Nam Sách giai đoạn 2021-2025 và năm 2025 (sau sắp xếp); Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Nam Sách về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị xã Nam Sách sau sắp xếp;

Căn cứ 55/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đồng Lạc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Trúc Khê - Nham Cáp, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Uỷ ban nhân dân xã Nam Sách về việc Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, kết nối giao thông thôn Trúc Khê - Nham Cáp, xã Nam Sách với phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 03/KQTĐ-KT, ngày 20/12/2025 của Phòng Kinh tế xã đối với Dự án: Đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, kết nối giao thông thôn Trúc Khê - Nham Cáp, xã Nam Sách với phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án: Đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, kết nối giao thông thôn Trúc Khê - Nham Cáp, xã Nam Sách với phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, kết nối giao thông thôn Trúc Khê - Nham Cáp, xã Nam Sách với phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Nam Sách.

4. Chủ đầu tư: Văn Phòng HĐND và UBND xã Nam Sách.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Liên danh nhà thầu Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương và Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng điện Hải Dương.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Nhóm dự án: Nhóm C.
- Loại, cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật; cấp III.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: 50 năm.

7. Mục tiêu dự án:

Xây dựng một khu dân cư có cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh, đồng bộ, các công trình kiến trúc và kỹ thuật hiện đại, đáp ứng nhu cầu thực tế về đất và nhà ở, phát triển dân cư bền vững. Tạo cơ sở pháp lý để quản lý xây dựng khu dân cư, khai thác hiệu quả quỹ đất và tạo thêm nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng dự án Đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, kết nối giao thông thôn Trúc Khê - Nham Cáp, xã Nam Sách với phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng bao gồm các hạng mục sau:

- San lấp mặt bằng.
- Hệ thống đường giao thông.
- Hệ thống cây xanh.
- Hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC.
- Hệ thống thoát nước mưa.
- Hệ thống thoát nước thải.
- Trạm xử lý nước thải.
- Di chuyển đường dây trung thế và hạ thế.
- Cấp điện trung thế và hạ thế.
- Hệ thống điện chiếu sáng.
- Hệ thống thông tin liên lạc.

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo quyết định này.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

10.1. Số bước thiết kế: 02 bước.

10.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a. Khảo sát

- Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung TCVN 9398-2012;
- Quy trình khảo sát đường ô tô: 22TCN 263 – 2000;
- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500 - 1:5000 của Tổng cục Địa chính;
- Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản: TCVN 4419:1987;
- Địa chất thủy văn - Thuật ngữ và định nghĩa TCVN 4119: 1985;
- Và các tiêu chuẩn liên quan hiện hành khác;

b. Giao thông

- Tiêu chuẩn thiết kế đường đô thị TCVN 13592 - 2022;
- Tiêu chuẩn TCVN 4054: 2005 – Đường ô tô – Yêu cầu thiết kế;
- Tiêu chuẩn TCVN 10380:2014 Đường giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế.
- Quy chuẩn QCVN 07-4:2023/BXD : Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia " các công trình Hạ tầng kỹ thuật – Công trình giao thông";
- Áo đường mềm – Tiêu chuẩn TCCS 38: 2022/TCĐBVN;
- Lớp mặt đường bằng hỗn hợp nhựa nóng - Thi công và nghiệm thu theo TCVN 13567-1:2022 ngày 26/6/2022 QĐ-BKHCN;
- Thiết kế - thi công - nghiệm thu mặt đường bê tông xi măng trong xây dựng công trình giao thông - TCCS 39:2022/TCĐBVN và TCCS 40:2022/TCĐBVN.
- Tiêu chuẩn TCVN 8858:2023 Móng cấp phối đá dăm và cấp phối thiên nhiên gia cố xi măng trong kết cấu áo đường ôtô - Thi công và nghiệm thu.
- Gạch bê tông tự chèn TCVN 6476:1999;
- Tiêu chuẩn thiết kế cầu 22TCN 272-05;
- Tiêu chuẩn TCVN 8859:2011 Móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ôtô - Vật liệu, thi công và nghiệm thu.
- Quy trình thi công và nghiệm thu mặt đường bê tông nhựa 22TCN 249-98;
- Tiêu chuẩn TCVN 9436:2012 – Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu;
- Tiêu chuẩn TCVN 2737:2023 – Tải trọng tác động – Tiêu chuẩn thiết kế;

c. Cấp nước

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07:2023/BXD về các công trình Hạ tầng kỹ thuật Bộ xây dựng ban hành theo Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023;
- TCVN 13606:2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - tiêu chuẩn thiết kế;
- Cấp nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4513:1988;
- Thiết bị chữa cháy-Trụ nước chữa cháy-Yêu cầu kỹ thuật TCVN 6379:2024;

- Hệ thống chữa cháy - Yêu cầu chung về thiết kế lắp đặt và sử dụng TCVN 5760:1993.

d. Thoát nước

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07:2023/BXD về các công trình Hạ tầng kỹ thuật Bộ xây dựng ban hành theo Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7957:2023 về thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 3989:2012;

e. Cấp điện và chiếu sáng

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07:2023/BXD về các công trình Hạ tầng kỹ thuật Bộ xây dựng ban hành theo Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023;

- Quy định nội dung và trình tự khảo sát phục vụ thiết kế các công trình lưới điện, ban hành kèm theo Quyết định số 1179/QĐ-EVN ngày 25/12/2014 của Tập đoàn Điện lực Quốc Gia Việt Nam;

- Quy phạm trang bị điện 2006 (11 TCN-18-2006; 11 TCN-19-2006; 11 TCN-20-2006; 11 TCN-21-2006);

- TCVN 259:2001 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường;

- Căn cứ tiêu chuẩn về nối đất, nối không các thiết bị điện: TCVN:4576:1989;

- Tiêu chuẩn 333:2005 ngày 04/04/2005 TCXDVN Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế;

f. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng khác

- Quy trình thi công và nghiệm thu công tác đất TCVN 4447-2012;

- Và một số tiêu chuẩn, quy phạm, hướng dẫn thiết kế khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư: 119.500.000.000 đồng *(Một trăm mười chín tỷ, năm trăm triệu đồng),* trong đó:

- Chi phí đền bù GPMB:	39.944.130.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	60.191.189.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	2.262.792.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	1.201.387.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	4.571.866.000	đồng
- Chi phí khác:	1.905.688.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	9.422.948.000	đồng

12. Tiến độ thực hiện: Năm 2025-2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và ngân sách thành phố hỗ trợ (nếu có) giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách thực hiện.

(Chi tiết theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình do Liên danh nhà thầu Công ty cổ phần Tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương và Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng điện Hải Dương lập; Báo cáo kết quả thẩm tra số 266/TTr-QLDA ngày 17/12/2025 do Công ty Cổ phần quản lý dự án và xây dựng H-D thẩm tra theo quy định; được Phòng Kinh tế thẩm định tại Văn bản số 03/KQTĐ-KT ngày 20/12/2025).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Sách *(Chủ đầu tư)* có trách nhiệm triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD KV Nam Sách;
- Lưu: VT, PKT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện